

書籍紹介



『サービス付き高齢者向け住宅経営 成功の条件』

高木礼治 著

四六判 224 頁 定価 1,400 円＋税 2013 年 10 月

幻冬舎メディアコンサルティング ISBN978-4-344-97019-9

2011 年に制度が創設された「サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)」. その高収益性への期待から 2 年間で 10 万を超える数のサ高住ができた. しかし近年, 安易な参入のツケにより事業の撤退を余儀なくされる状況も見られる.

本書では, 2012 年度に改正された介護保険法および老人福祉法がサ高住を

める環境に大きな影響を与えているとし, 解説をする. それを踏まえ, 経営失敗の類型を 4 つにまとめ, サ高住経営の成功の条件を探っていく.

成功事例も掲載されており, サ高住をめぐる議論のポイントが概観できる 1 冊であろう.